

DODATOK č. 5

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 25.06.2008 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCOVIA : **Samuel Szalay**, rod. Szalay
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
a manželka
Ružena Szalayová, rod. Húsková
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Obaja trvalý pobyt : 972 51 Handlová, Údernícka 4/6
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2025 :

1. Čl. I - Predmet a účel nájmu – bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku EKN č. 549/3- zastavaná plocha o výmere 62 m², ktorý tvorí časť pozemku CKN č. 921v k.ú. Handlová, zapísaný na LV č.1, ktorého časť je predmetom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu touto zmluvou predmet nájmu, t.j. časť parcely CKN č. 921- ostatná plocha o výmere 2041 m² **v rozsahu 30 m²**

2. Čl. IV - Výška a splatnosť nájomného – bod 1. sa mení a znie:

1. Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 150,00 €/rok (slovom dvestopäťdesiat eur ročne) na základe nasledovného výpočtu :

výmera prenajatého pozemku (ZP-garáž) 30,00 m² x sadzba 5,00€/m²/rok = 150,00 €/rk

3.Čl.V. – Práva a povinnosti zmluvných strán – bod 8. sa mení a znie :

8. Nájomca súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zmeniť dohodnutú výšku nájmu v prípade zmeny cenových predpisov majúcich priamy vplyv na cenu nájmu, vrátane zmeny nájmu v dôsledku zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Handlová, prijatých MsZ Handlová. Zmenu výšky nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť písomne s uvedením dňa účinnosť zmeny výšky nájmu, bez povinnosti uzavretia Dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 25.06.2008 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 5 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatku na webovom sídle prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

V Handlovej dňa

Nájomca :

Mgr. Silvia Grúberová
primátorka

Samuel Szalay

Ružena Szalayová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 5 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 05.05.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo – právne a odd. ekonomické.